

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 BRNO

P. P. Architects s.r.o.
Ing. arch. Pavel Pekár
Horova 38 B
616 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
12/12/2017

Naše značka
TB/7792/17

Vyřizuje / linka
Havlátová Jana / 545 162 850
havlatova@teplarny.cz

V Brně, dne
08/01/2018

Věc: Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno
Stanovisko pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Akce	Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno
Žadatel	P. P. Architects s.r.o.
Investor (stavebník)	Statutární město Brno
Zpracovatel PD	P. P. Architects s.r.o.
Účel stanoviska	Stanovisko pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
Platnost stanoviska	Do 08/01/2019
MČ, k.ú.	Brno – střed, k.ú. Zábrdovice
Ulice	Plynářská 263/8

Vážený pane architekto,

uvedenou stavbou budou dotčena práva Tepláren Brno, a.s., (dále jen TB).

Do rekonstruovaného výše uvedeného bytového domu bude dodáváno teplo novou horkovodní přípojkou, napojenou na horkovodní rozvod (potrubí 2 x DN300) vedený vnitroblokem bytového domu v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š.1,4m a v.0,7m. Nová horkovodní přípojka bude v bezkanálovém provedení a bude vyvedena do prostoru výměňkové stanice umístěné v 1. PP předmětného objektu.

Dodávku a montáž přípojky tepla včetně realizační projektové dokumentace zajistí TB vlastním finančním nákladem, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí.

Rekonstrukce bytového domu bude časově a prostorově koordinována s realizací horkovodní přípojky.

Realizační projektová dokumentace výměňkové stanice bude do TB předložena k odsouhlasení

S vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení společnost TB souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Před vydáním SP bude uzavřena se společností TB smlouva o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice - HV přípojky. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, Ing. Láznu (mobil 724 224 873).
2. Výstavba nové horkovodní přípojky bude provedena v rozsahu zpracované realizační projektové dokumentace. Minimálně 6 měsíců před požadovaným termínem realizace horkovodní přípojky kontaktujte vedoucí investičního odboru Ing. Pavlíčkovou (mobil 603 291 610).
3. V rámci SŘ bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti na vedení horkovodní přípojky na pozemcích města. Zajistí investor akce v rámci stavebního řízení.
4. V části „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena koordinace postupu prací při realizaci všech podzemních technických sítí a jejich přeložek, terénních úprav ve vazbě na časový harmonogram realizace akce. Žádáme předložení a odsouhlasení této části PD ještě před zahájením stavebních prací. Za tímto účelem, prosím, kontaktuje rovněž Ing. Pavlíčkovou.
5. Realizační projektová dokumentace výměňkové stanice bude do TB předložena k odsouhlasení.
6. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje stavební konstrukce tepelného vedení.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
8. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčena podzemní tepelná síť TB. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením p. Ráčka (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00h do 9:00h.
9. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
10. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných sítí TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů klasickým ručním nářadím.
11. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu sítí TB je velmi pravděpodobné, že dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží i podloží tepelného rozvodu. Společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží i podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
12. Finální povrchová úprava bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelné sítě.
13. Před provedením zpětného záhozu v místě odkrytí tepelného rozvodu bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pana Ráčka.
14. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné

a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

15. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.
16. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelné sítě společnosti TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo zařízení společnosti TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB v bezkanálovém uložení žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa, při uložení v železobetonovém kanále na hodnotě max. 20 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.
17. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vyznačenou trasou tepelné sítě.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci předanou do TB dne 15/12/2017 v příloze žádosti o vyjádření ze dne 12/12/2017.

S pozdravem

Wine

TE TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
4 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ing. Martin Šroubek, MBA
vedoucí odboru technického rozvoje

Na vědomí: Ing. Lázna – Teplárny Brno, a.s.
Ing. Pavlíčková – Teplárny Brno, a.s.